

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)



SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W PUŁAWACH

Dla zamówienia publicznego pn.:

**ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE REMONTU/MODERNIZACJI CZĘŚCI
BUDYNKU SZPITALNEGO (NISKI PARTER, PAWILON B) Z ADAPTACJĄ
POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY PORADNI ONKOLOGICZNEJ I PRACOWNI
CYTOSTATYKÓW**

Tryb Realizacji:

Formuła „zaprojektuj i wybuduj”

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
MSPROJEKT Sp. z o.o.

ul. M. Rataja 6, 23-100 Bychawa

NIP: 7133140531, REGON 542697330

KRS: 0001193702

ZAMAWIAJĄCY

Element	Dane
Pełna nazwa	SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ w PUŁAWACH
Adres Inwestycji	Ul. Józefa Bema 1, 24-100 Puławy
Lokalizacja	Niski Parter, Pawilon B

WYKONAWCA DOKUMENTACJI PFU

Element	Dane
Pełna nazwa	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MSPROJEKT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Adres Siedziby	ul. MACIEJA RATAJA 6, 23-100 BYCHAWA
KRS / NIP / REGON	KRS: 0001193702 / NIP: 7133140531 / REGON: 542697330
Osoba Reprezentująca	Sylwester Mituła – Prezes Zarządu

INFORMACJE DODATKOWE

Element	Dane
Data Opracowania PFU	17.11.2025r.

Podpisy:

mgr inż. Sylwester Mituła
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. LUB/00215/POOK/09

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Nazwa i cel zamówienia, tryb realizacji

1.2. Informacje ogólne i zakres prac

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.4. Właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.4.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe i cel

1.4.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

1.4.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe (Program)

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania ogólne

2.2. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

2.3. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej

2.4. Rzeczowy zakres robót do wykonania

2.5. Wymagania branżowe

2.5.1. Przygotowanie terenu budowy

2.5.2. Wymagania architektoniczne i wykończeniowe

2.5.3. Wymagania instalacji sanitarnych i wentylacji

2.5.4. Wymagania instalacji elektrycznych i teletechnicznych

3. WARUNKI WYKONANIA, ODBIORU I PODSTAWA PŁATNOŚCI

3.1. Określenia podstawowe

3.2. Ogólne wymagania dotyczące robót

3.3. Warunki wykonania robót (BHP, ochrona środowiska, organizacja placu budowy)

3.4. Materiały

3.5. Sprzęt

3.6. Transport

3.7. Kontrola jakości robót

3.8. Dokumenty budowy

3.9. Obmiar robót

3.10. Odbiór robót

3.11. Podstawa płatności

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4. KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

5. PRZEPISY PRAWNE I NORMY

6. ZAŁĄCZNIKI DO PFU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Nazwa i cel zamówienia, tryb realizacji

- **Nazwa zamówienia:** ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE REMONTU/MODERNIZACJI CZĘŚCI BUDYNKU SZPITALNEGO (NISKI PARTER, PAWILON B) Z ADAPTACJĄ POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY PORADNI ONKOLOGICZNEJ I PRACOWNI CYTOSTATYKÓW.
- **Przedmiot zamówienia i cel:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej (w tym wykonawczej) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlano-montażowych.

- Celem jest modernizacja, przebudowa i remont części pomieszczeń niskiego parteru Pawilonu B, mająca na celu utworzenie Poradni Onkologicznej oraz Pracowni Podawania Cytostatyków, oraz dostosowanie ich do obecnie obowiązujących przepisów **Rozporządzenia Ministra Zdrowia** w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
- **Tryb realizacji:** Inwestycja będzie realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

1.2. Informacje ogólne i zakres prac

Zakres zamówienia obejmuje kompleksową realizację zadania, w tym:

- Wykonanie niezbędnych opinii, ekspertyz (w tym w razie potrzeby ekspertyzy konstrukcyjnej) oraz inwentaryzacji.
- Opracowanie **pełnobranżowej dokumentacji projektowej** (architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, wentylacja, gazy medyczne, elektryczne, teletechniczne, ppoż.) ze szczegółowością projektu wykonawczego.
- Opracowanie projektu technologii medycznej z wykazem sprzętu medycznego, administracyjnego, socjalnego oraz innego wyposażenia wraz z ich szczegółową specyfikacją techniczną.
- Opracowanie Informacji dotyczącej **Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)**.
- Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień (BHP, Sanepid, ppoż.) i pozwoleń administracyjnych (w tym pozwolenia na budowę lub zgłoszenia).
- Wykonanie robót budowlano-montażowych, rozbiórkowych oraz wykończeniowych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji.
- Wykonanie nowych instalacji (elektrycznych, słaboprądowych, przyzywowych, sanitarnych, wod-kan, gazów medycznych, wentylacji, ppoż.).
- Wykonanie zabudowy meblowej oraz dostawę i montaż kompletnego wyposażenia (w tym sprzętu medycznego)
- Sprawowanie **Nadzoru Autorskiego**.
- Opracowanie **dokumentacji powykonawczej** i geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
- Przeprowadzenie odbiorów oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeśli wymagane).

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- **Lokalizacja:** Roboty będą realizowane na niskim parterze Pawilonu B istniejącego budynku szpitalnego.
- **Utrudnienia:** Roboty należy wykonywać w sposób powodujący **najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu czynnego budynku szpitalnego**. Wykonawca musi zapewnić ciągłość pracy w części budynku nieobjętej przebudową.
- **Infrastruktura techniczna:** Na terenie zlokalizowane są podziemne sieci: telekomunikacyjna, energetyczna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz gazociągowa.

1.4. Właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.4.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe i cel

- **Przeznaczenie:** Utworzenie Poradni Onkologicznej oraz Pracowni Podawania Cytostatyków.
- **Cel:** Dostosowanie do obowiązujących przepisów Rozporządzenia Ministra Zdrowia.

1.4.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

- **Powierzchnia objęta pracami:** 242 m² (Niski Parter Pawilonu B).
- **Parametry zewnętrzne:** Obiekt finalny nie zmieni swoich charakterystycznych parametrów zewnętrznych.

1.4.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe (Program)

Projektowany układ funkcjonalny musi uwzględniać następujące pomieszczenia i strefy³⁹:

- **Główne pomieszczenia Poradni Onkologicznej:**
 - **Sala Pacjenta** (wymagane zaprojektowanie i wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej).
 - Inne niezbędne pomieszczenia (np. gabinety lekarskie, poczekalnie, pomieszczenia administracyjne/socjalne, toalety, w tym toalety dla osób niepełnosprawnych) wynikające z obowiązujących przepisów.
- **Kompleks Pracowni Podawania Cytostatyków:**
 - Śluza osobowa, tzw. Brudna (wstępna).
 - Śluza osobowa, tzw. Czysta (przejściowa).
 - Pomieszczenie dedykowane do aktywacji i suplementacji mieszanin w workach gotowych do użycia, wyposażone w **łożę z nawiewem laminarnym**.
 - Wymagane zaprojektowanie i wykonanie dedykowanej **instalacji wentylacji mechanicznej** dla całego kompleksu Pracowni.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania ogólne

- **Ciągłość funkcjonowania:** Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć i ponieść wszelkie prace i koszty związane z zabezpieczeniem i **zapewnieniem ciągłości pracy w części budynku nie objętej przebudową**.
- **Materiały:** Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów. Muszą posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w jednostkach służby zdrowia.
- **Nadzór Autorski:** Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Nadzoru Autorskiego.
- **Koszty:** Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z ekspertyzami, badaniami, uzgodnieniami, opłatami administracyjnymi oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

2.2. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa musi być **pełnobrańzowa** i mieć szczegółowość **projektu wykonawczego**. Musi zawierać co najmniej:

- Projekty branżowe (architektura, konstrukcja, sanitarne, wentylacja, elektryczne, teletechniczne, ppoż.).
- Informację dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).
- **Projekt technologii medycznej** z wykazem i specyfikacją techniczną wyposażenia.
- Uzgodnienia z rzeczoznawcami BHP, Sanepid, ppoż..
- **Symulację fotometryczną** dla zaprojektowanych opraw oświetleniowych.
- **Bilans mocy elektrycznej**.

2.3. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej

Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, Wykonawca przedłoży:

- Dokumentację projektową z **naniesionymi zmianami**.
- **Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą** (jeśli dotyczy).
- **Protokoły badań rezystancji i izolacji przewodów elektrycznych** oraz protokoły z przeprowadzenia prób i pomiarów pozostałych instalacji (np. wentylacji, gazów medycznych).

- **Instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń.**
- **Certyfikaty i atesty** na wbudowane materiały.
- Instrukcje rozruchu i **instrukcję eksploatacji obiektu.**

2.4. Rzeczowy zakres robót do wykonania

Zakres robót obejmuje co najmniej:

- Przygotowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej i technologicznej.
- Prace rozbiórkowe i demontażowe (istniejące ściany działowe, posadzki, sufity, stara stolarka, stare instalacje).
- Demontaż starej wentylacji (jeśli istnieje).
- Wyburzenie ścian działowych zgodnie z nowym układem funkcjonalnym.
- Wykonanie nowych ścian działowych (murowanych lub G-K) o wymaganej odporności ogniowej.
- Wykonanie sufitów podwieszanych modułowych.
- Skucie istniejących i wylanie nowych posadzek.
- Ułożenie wykładzin podłogowych i okładzin ściennych.
- Układanie glazury i terakoty w pomieszczeniach sanitarnych.
- Malowanie pomieszczeń farbami zmywalnymi.
- Montaż nowej stolarki drzwiowej.
- Zabezpieczenie ścian i narożników oraz montaż pochwytów.
- Wykonanie nowych instalacji wod.-kan. i montaż urządzeń sanitarnych.
- Wykonanie (przebudowa) instalacji gazów medycznych.
- Projekt i wykonanie **instalacji wentylacji mechanicznej** dla Sali Pacjenta oraz Pracowni Cytostatyków.
- Montaż klimatyzacji (jeśli przewidziano w projekcie).
- Projekt i wykonanie (częściowa wymiana) **instalacji elektrycznej.**
- Wykonanie instalacji oświetlenia LED.
- Projekt i wykonanie (częściowa wymiana) **sieci logicznej LAN** (kablowej i bezprzewodowej wifi).
- Projekt i wykonanie (częściowa wymiana) **instalacji przyzywowej pacjenta** ⁸⁴ oraz w toaletach dla niepełnosprawnych.
- Projekt i wykonanie (częściowa wymiana) instalacji pożarowej.
- Wykonanie zabudowy meblowej oraz dostawa i montaż wyposażenia, w tym sprzętu medycznego (w tym łoża laminarnej).

2.5. Wymagania branżowe

2.5.1. Przygotowanie terenu budowy

- Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację placu budowy. Kluczowe jest **zabezpieczenie i zapewnienie ciągłości pracy** w części budynku nieobjętej pracami.
- Teren budowy należy wydzielić i zabezpieczyć.

2.5.2. Wymagania architektoniczne i wykończeniowe

- **Dostępność:** Obiekt i dojścia muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego, zapewniając dostępność dla osób niepełnosprawnych.
- **Wykończenie ścian:** Okładziny gładkie, kolorystyka jasna. Powierzchnie muszą być **łatwo zmywalne**, odporne na szorowanie i umożliwiające dezynfekcję.
- Zaleca się stosowanie tapet systemowych z **osnową z włókna szklanego**, przystosowanych do wielokrotnego malowania farbami zmywalnymi.

- W pomieszczeniach mokrych/sanitarnych okładziny z płytek ceramicznych lub inne łatwo zmywalne.
- **Wykończenie podłóg:** Wykładzina PVC grub. 2mm, trudno-zapalna. Wymagana wykładzina rulonowa **homogeniczna, termozgrzewalna**.
- W pomieszczeniach wilgotnych (sanitariaty) zastosować wykładzinę przemysłową **antypoślizgową** lub płytki ceramiczne.
- **Cokoły:** Wymagane jest **wywnięcie cokołu 10 cm** przy pomocy profilu półokrągłego, aby połączenie ściany z podłogą było bezszczelinowe i łatwe do mycia.
- **Ochrona ścian:** Należy przewidzieć zabezpieczenie ścian i narożników (np. systemowe listwy/taśmy przeciwuderzeniowe) oraz montaż pochwyty .

2.5.3. Wymagania instalacji sanitarnych i wentylacji

- **Instalacja wody:** Należy przewidzieć przebudowy i przeniesienia instalacji zgodnie z nowym układem funkcjonalnym.
- Wymagane jest zabezpieczenie instalacji przed ryzykiem pojawienia się **bakterii Legionelli**.
- **Armatura:** Armatura czerpalna samozamykająca, z regulacją strumienia i czasu wypływu, ograniczenie temperatury. W gabinetach i pomieszczeniach wymagających wysokiej higieny (np. śluzy) należy instalować umywalki z bateriami uruchamianymi **bez kontaktu z dłonią** (zblizeniowo).
- **Wentylacja:** Wymagane jest zaprojektowanie i wykonanie **dedykowanej wentylacji mechanicznej** dla Pracowni Cytostatyków oraz Sali Pacjenta. System w Pracowni Cytostatyków musi spełniać rygorystyczne normy w zakresie kontroli zanieczyszczeń i bezpieczeństwa personelu (w tym zapewnienie odpowiednich krotności wymian i klas czystości powietrza, jeśli wymagane).

2.5.4. Wymagania instalacji elektrycznych i teletechnicznych

- **Oświetlenie:** Stosować tylko oprawy ze źródłem światła typu **LED**. Natężenie oświetlenia podstawowego zgodnie z wymaganiami normy **PN-EN-12464-1**. Należy również przewidzieć oświetlenie awaryjne zgodne z normami.
- **Instalacje teletechniczne:** Wymagana jest częściowa wymiana instalacji, w tym:
 - o Sieć komputerowa kablowa i bezprzewodowa (wifi).
 - o Instalacja przywoławcza (w toaletach dla niepełnosprawnych) oraz przy łóżkach/stanowiskach pacjentów.
- **Zasilanie awaryjne:** Należy przewidzieć zasilanie awaryjne dla kluczowych urządzeń (np. łoża laminarna, oświetlenie awaryjne).
- **Połączenia wyrównawcze:** Należy zaprojektować i wykonać instalację połączeń wyrównawczych, łącząc metalowe elementy wyposażenia, konstrukcje, instalacje gazów medycznych itp.

3. WARUNKI WYKONANIA, ODBIORU I PODSTAWA PŁATNOŚCI

3.1. Określenia podstawowe

Użyte w dokumencie określenia podstawowe należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w Ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach powiązanych, a w szczególności :

- **Dokumentacja budowy:** Pozwolenie na budowę (lub zgłoszenie) wraz z projektem, dziennik budowy, protokoły odbiorów, rysunki i opisy służące realizacji, operaty geodezyjne i książka obmiarów.

- **Dokumentacja powykonawcza:** Dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanyymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
- **Kierownik budowy:** Osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i ponosząca ustawową odpowiedzialność.
- **Inspektor nadzoru:** Osoba reprezentująca interesy Zamawiającego na budowie, wykonująca kontrolę jakości i ilości robót.
- **Materiały:** Wszelkie materiały, tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją i specyfikacjami, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
- **Roboty zanikające:** Roboty lub ich części, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu i nie będą dostępne do kontroli.

3.2. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, PFU, STWiOR i poleceniami Inspektora nadzoru.

- **Przekazanie terenu budowy:** Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie.
- **Błędy w wykonaniu:** Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
- **Polecenia Inspektora:** Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót.

3.3. Warunki wykonania robót (BHP, ochrona środowiska, organizacja placu budowy)

- **Organizacja placu budowy:** Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy. Należy zabezpieczyć działającą część budynku w sposób wydzielający wizualnie oraz akustycznie, aby budowa nie generowała zanieczyszczeń i nie ingerowała w funkcjonującą część szpitala. Wykonawca dostarczy i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, znaki ostrzegawcze i wszelkie środki niezbędne do ochrony robót.
- **Ochrona środowiska:** Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska. W szczególności dotyczy to unikania uciążliwości wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn, zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami oraz właściwego gospodarowania odpadami.
- **Ochrona przeciwpożarowa:** Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt ppoż.. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z przepisami.
- **Ochrona własności:** Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji wewnętrznych i urządzeń zlokalizowanych wewnątrz budynku, nieobjętych remontem. O fakcie przypadkowego uszkodzenia Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia.

- **Bezpieczeństwo i Higiena Pracy (BHP):** Wykonawca będzie przestrzegał przepisów BHP. Zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz aktualne szkolenie BHP.

3.4. Materiały

- Wszystkie materiały muszą posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty, deklaracje, atesty), zwłaszcza w obiektach ochrony zdrowia.
- Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru próbki materiałów do zatwierdzenia.
- **Materiały nieodpowiadające wymaganiom:** Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wykonywanie robót z niezaakceptowanych materiałów odbywa się na własne ryzyko Wykonawcy.
- **Przechowywanie:** Wykonawca zapewni, aby materiały były składowane i zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zniszczeniem, w sposób zachowujący ich jakość.

3.5. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót. Sprzęt powinien być sprawny, utrzymany w dobrym stanie i spełniać normy ochrony środowiska (np. dotyczące hałasu).

3.6. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

3.7. Kontrola jakości robót

- **Program Zapewnienia Jakości (PZJ):** Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru do akceptacji Program Zapewnienia Jakości (PZJ), opisujący m.in. organizację robót, system kontroli, wykaz zespołów, sprzęt i procedury badawcze .
- **Zasady kontroli:** Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i materiałów. Zapewni odpowiedni system kontroli, w tym personel i sprzęt (laboratorium).
- **Pobieranie próbek:** Próbkę będą pobierane losowo. Inspektor nadzoru ma możliwość udziału w pobieraniu próbek.
- **Badania i pomiary:** Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.
- **Raporty z badań:** Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań.

- **Certyfikaty i deklaracje:** Inspektor nadzoru dopuści do użycia tylko te wyroby, które posiadają wymagane dokumenty (deklaracje, certyfikaty, atesty).

3.8. Dokumenty budowy

- **Książka obmiarów:** Stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu robót.
- **Dokumenty laboratoryjne:** Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności, wyniki badań będą gromadzone i stanowią załączniki do odbioru robót.
- **Przechowywanie:** Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu zabezpieczonym i zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru.

3.9. Obmiar robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót zgodnie z dokumentacją i PFU. Obmiaru dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów.

3.10. Odbiór robót

Roboty podlegają następującym odbiorom :

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
 2. Odbiór częściowy.
 3. Końcowy odbiór techniczny.
 4. Odbiór końcowy (ostateczny).
 5. Odbiór pogwarancyjny.
- **Odbiór robót zanikających:** Polega na ocenie jakości i ilości robót, które ulegną zakryciu. Gotowość zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy. Odbiór nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od zgłoszenia.
 - **Odbiór częściowy:** Polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót, wg zasad określonych w umowie.
 - **Końcowy odbiór techniczny:** Polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Podstawą są przedłożone dokumenty (m.in. dokumentacja powykonawcza, atesty, protokoły badań, dziennik budowy), wyniki badań i ocena wizualna .
 - **Odbiór końcowy (ostateczny):** Nastąpi w terminie ustalonym w umowie.
 - **Odbiór pogwarancyjny:** Polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji.

3.11. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych. Rozliczenie zadania nastąpi na zasadach ryczałtu.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4. KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV obejmuje w szczególności:

- **45000000-7** Roboty budowlane (Główny przedmiot)
- **71220000-6** Usługi projektowania architektonicznego
- **45300000-0** Roboty instalacyjne w budynkach
- **45310000-3** Roboty instalacyjne elektryczne
- **45331200-8** Instalacje urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- **45332000-3** Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- **45333000-0** Roboty instalacyjne gazowe
- **45400000-1** Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

5. PRZEPISY PRAWNE I NORMY

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania najbardziej aktualnych wersji ustaw, rozporządzeń, norm i wytycznych.

USTAWY

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – **Prawo budowlane**
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – **Prawo zamówień publicznych**.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej.
- Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

ROZPORZĄDZENIA

- **Rozporządzenie Ministra Zdrowia** z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać **pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą** (Obowiązkowe dla Poradni Onkologicznej i Pracowni Cytostatyków).
- **Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii** z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz **programu funkcjonalno-użytkowego** (PFU).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie **warunków technicznych**, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie **bezpieczeństwa i higieny pracy** podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków....

POLSKIE NORMY (PN)

- **Oświetlenia:** PN-EN 12464-1 – Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy.
- **Oświetlenia awaryjnego:** PN-EN 1838, PN-EN 50172.
- Normy dotyczące **Instalacji Wentylacyjnych i Sanitarnych** w placówkach opieki zdrowotnej.
- Normy dotyczące **Gazów Medycznych**, np. PN-EN ISO 9170-1